

# 北海道住宅通信

Hokkaido housing press

ニュースのご提供は(011)864-8580まで

発行所 北海道住宅通信社  
発行人 塚本 邦夫 代表 松野  
本社 〒003-0023  
札幌市白石区南沢町6丁目北5-15  
TEL (011)864-8580 FAX (011)664-6321  
E-mail hokko@fu-usu.jp  
毎月10-25日発行 発行部数2,000部

Panasonic  
ideas for life

一步先行くオール電化  
http://sumai.panasonic.jp/allenka/  
パナソニック電工株式会社

## 今日の紙面 CONTENTS

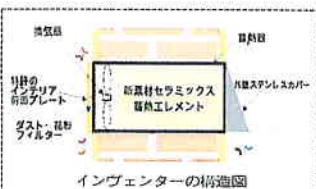
技術の焦点 エネハイパーの実力 7  
 断水を断熱体を用いた低湯温水  
 電気蓄熱暖房ホムスター「エネカ  
 000」と床下貯湯型の「エネカ2  
 水器」がカギ。ラン  
 ニングコストの安さを注目を  
 している。エコック(札幌)が  
 販売・施工する「エネハイパー」  
 の実力を取材した。

「横断」エコ地協働力活(シリーズ①)  
 パナ電、寒冷地向けエコユニットの品揃え強化 3  
 「潮流」私営発行を「工務」の経路に 4  
 「インタビュー」向「計画」総研 友村太郎社長 5  
 「デザイン」の種「建築」の作法(5) 8  
 「DIY」の種「建築」の作法(5) 9  
 新設住宅着工動向(全道・全市区) 12-13  
 木のいえ設備促進 来年1月未まで受付延長 14

## ダクト不要の第1種に注目 全熱交換型換気システム「インヴェンター」



施工前のインヴェンター



インヴェンターの構造図

インヴェンターは、マイミックスを使った蓄熱工  
 ツで開発された全熱交換  
 レメントを採用、70秒ご  
 型換気システムで、セラ  
 とに給排気を繰り返す。給  
 給気時は流入した  
 外気を蓄熱器で暖  
 め、セラミックス  
 に付着した水分に  
 よって加湿する仕  
 組み。排気時は流  
 出する室内の空気  
 熱をセラミックス  
 に奪える。  
 装置内部は蓄熱  
 エレメント、ファ  
 ニュニット、フイ  
 ルターで構成。1  
 台ずつ壁穴を開けて設  
 置するため、ダクトが不  
 要なのが特徴。設備を置  
 く大規模なベースも必  
 要ないため、リフォーム  
 にも容易に対応できる。  
 コントローラー制御  
 は換気台まで制御でき  
 る「Z R10」と8台のコ  
 ントローラーが可能な「Z  
 R30」の2種類。Z R10  
 は風量を3段階、Z R30  
 は任意で設定でき、温度  
 や湿度センサー(別売)  
 での自動制御も可能。  
 室内の熱気を自動排気  
 し、夜間の低い温度を保  
 つ「過剰外気箱取り機能  
 (ナイトハーシ)」も  
 標準搭載しており、夏  
 はクーラーの効率を高め  
 運転時間を短縮できる。  
 熱交換効率は最大  
 91%。パナソニック(東  
 京)「ジヤパン(向)東京部  
 がドイツで測定したデー  
 タにもと、外気温がマ  
 イナス24℃の条件下で室  
 温は19℃前後。また、給  
 排気される空気の温度  
 にカスケードを設け、外

「合理的でシンプルなもの装置」  
 従来機種に比べ使い勝手に良さ  
 は、いずれも室温を  
 上回るため、結露の心配  
 もないという。  
 風量は1時間当たり27  
 m<sup>3</sup>。装置内部のファンを  
 動かすモーターの消費電  
 力は電圧12Vで1時間当  
 たり3W。一般家庭の標  
 準的な電圧(100V)  
 に換算すれば1時間当  
 り0.36Wで、ランタ  
 ムコストが小さいのも利  
 点。モニターは小型だが、  
 消費電力が小さいので寿  
 命は10年を超えるとい  
 う。  
 価格は換気装置が1台  
 9万9000円、コント  
 ローラーはZ R10が7  
 万4000円、Z R30は7  
 万3000円(全て税  
 別)。新築住宅(約45坪)  
 での標準的な設備費は  
 6台。  
 施工は寸法1600×  
 800mmの開口を作る。塩  
 化ビニール管を挿入し、  
 発泡ウレタンで気密。断  
 熱処理+外側側のカバー  
 にカスケードを設け、外

専用フード取付け「セラ  
 ミックス蓄熱エレメント  
 とファンユニットを専用  
 ↓室内側のカバーホルダー  
 ↓フィルター取付け  
 ↓室内カバー取付けの  
 順。  
 札幌市内の中堅工務  
 店「トレーター」(向・札  
 幌市)は同商協を存心  
 ットショップに試験的に  
 導入した。同社の副社長  
 介社長は「専門的な作業  
 がないので、手順覚えて  
 てしまえば施工は容易」  
 と認める。  
 ステナナ「蓄熱工  
 レメントを半年~1回程  
 度の洗浄と、フィルター  
 の交換のみ。蓄熱エレメン  
 トの洗浄は水で行った  
 専用の用具も不要。  
 ダクトや設備の設置ス  
 ペースが不要なので設計  
 上のメリットも大きいと  
 される。  
 施工が豆畑だったとこ  
 から、冬場に換気率が  
 どれだけ落ちるか、や  
 り(向)という。フィ  
 ザ「合理的でシンプルなもの  
 装置。甚厚向けシステム  
 として問題がなければユー  
 ザーにもアピールした  
 い」と話し、今後  
 価格が下がれば普及は早  
 まると見ている。

「全開各地の公正取引委  
 員会事務所」には下請課が  
 設けられている。元請業  
 者が下請業者に不当な取  
 引を強要することを禁  
 止した「下請代金支払遅延  
 等防止法」(いわゆる下  
 請法)に則して商取引が  
 適正に行われているかを監  
 視と指導を受けている。  
 基本法である建設業法に  
 も、発注者連と主と元  
 請業者が交わす請負契約  
 等について詳細に定める  
 ほか、元請と下請につ  
 いても条文化されている。  
 ▽公取委北海道事務所が  
 まとめた09年度の下請法  
 違反状況によると「指導  
 を受けた朝日建設は前年  
 度比5.9%増の1533社、  
 1年連続で増加、最低  
 迷が下請業者として寄せ  
 された。『毎月末日締め  
 翌々月末日払い』の支払  
 えてから60日を過ぎて下  
 請代金を払った。「自社  
 の予算準備を基準として  
 一方に下請代金を引き  
 下げた」「繊維業以外  
 は手形期間120日か  
 上限の業種なのに165  
 日の手形を支払った」  
 等々。  
 ▽建設業法、下請法とも  
 に発注者が「エッ、逆  
 反なの」と驚く勉強不足  
 の事例が多いこともトラ  
 ブル増加の要因とも言  
 える。

**エコのジョーシキ  
エコジョーズ**

## ボイラーも、 エコで選ぶ人増えていきます。

省エネ型給湯暖房機  
**ecoジョーズ**

一年間で <b>CO<sub>2</sub>約12% カット!</b> <small>※標準仕様と比べ</small>	取得期間 <b>1~2日間</b> <small>※標準仕様と比べ</small>	一台二役 給湯も暖房も <b>これ1台!</b>
---	---	--------------------------------

天然ガスのセントラル 詳しくはコチラから [エコのたね](#) 天然ガス